



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05-

Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBEI IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Panevėžio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn, o nekilnojamąjį turtą, valdomą Savivaldybės nuosavybės teise, perimti valstybės nuosavybėn, perduodant jį valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo.

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl šio Turto banko ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1, 3–8, 10–13, 15, 16, 18–23, 26–28, 30–33, 38, 39, 42–44 ir 46 punktuose, įgyvendinti:

1. administracinių patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-6;
2. administracinių patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-8;
3. administracinių patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-11;
4. dalies administracinių patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-16;
5. dalies administracinių patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27;
6. dalies garažo Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-1;
7. negyvenamosios patalpos Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-10;
8. dalies negyvenamosios patalpos Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27;
9. dalies garažo Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-1.

Dalis patalpų Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27, nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o likusi dalis – valstybei. Minėtas patalpas patikėjimo teise valdo Turto bankas ir Savivaldybė.

Planuojama, kad šiuo turtu naudosis Savivaldybės Socialinės paramos skyrius, Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, taip pat kiti Savivaldybės skyriai, užtikrinantys šiame rašte nurodytą savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimą.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, IV skyriumi, išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, Turto bankas informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir administracinės paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Panevėžio rajone.

Savivaldybė įsipareigojo užtikrinti Savivaldybės biudžeto lėšų, reikalingų perimtam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal Savivaldybės tarybos sprendime nurodytas savarankiškas funkcijas, skyrimą.

Savivaldybė mainais sutiko perduoti valstybės nuosavybėn šį Savivaldybės nekilnojamąjį turtą:

1. mokyklą Panevėžio r. sav., Velžio sen., Katinų k., Papartynės g. 1;
2. dujinę katilinę Panevėžio r. sav., Velžio sen., Katinų k., Papartynės g. 1;
3. mokyklą Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;
4. ūkinį pastatą Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;
5. ūkinį pastatą Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7;
6. 2 šulinius Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Skaistgirių k., Vebrupės g. 7.

Savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-193 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti savivaldybės turtą“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn šiame rašte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą ir perduoti valstybės nuosavybėn nurodytą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. P1-409 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ ir Savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas nekilnojamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas, tęsiamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jų veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas suderintas su Turto banku, į redakcinio pobūdžio pastabas atsižvelgta. Savivaldybė išvadų nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikoma, kad Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 31 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Laimutė Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)